



# Haryana Government Gazette

## EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 67-2025/Ext.] CHANDIGARH, TUESDAY, APRIL 8, 2025 (CHAITRA 18, 1947 SAKA)

हरियाणा सरकार

शहरी सम्पदा विभाग

प्रारम्भिक अधिसूचना

दिनांक 08 अप्रैल, 2025

**संख्या एल०ए०सी०गु) / एन०टी०एल०ए० / 2025 / 2404.**— चूंकि, हरियाणा सरकार को यह प्रतीत होता है कि कुल 4 कनाल 15 मरले (0.59375 एकड़) भूमि गांव नाहरपुर कासन तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम में सड़क निर्माण सेक्टर 86 / 87 सेक्टर डिवार्इडिंग रोड (सेक्टर रोड सेक्टर 81 ता 95) गुरुग्राम प्रयोजन के लिए अपेक्षित है।

एवद्दवारा यह अधिसूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित भूमि सी0ओ0सी0पी0 नम्बर 3330 / 2024 इन सिवल रिट नम्बर 27471 / 2017 में पारित आदेश दिनांक 04.12.2024 की अनुपालना में उपरोक्त उद्देश्य के लिये आवश्यक हैं विचारधीन भूमि हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण विभाग गुरुग्राम के कब्जे में हैं और इस सक्षम अधिकारी द्वारा पत्र संख्या ए-1 / 2024 / 554-558 दिनांक 07.02.2025 में सामिक समाधात निर्धारण रिपोर्ट से भी छुट प्राप्त हैं।

इस भूमि के कारण कोई भी परिवार विस्थापित किये जाने की सम्भावना नहीं है क्योंकि इस भूमि पर काफी समय पहले से ही हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण विभाग गुरुग्राम का कब्जा है। इसलिये पुनर्वास व पुनर्स्थापन योजना करने की कोई आवश्यकता नहीं है।

इसलिये यह अधिसूचित किया जाता है कि उपरोक्त परियोजना के लिये गांव नाहरपुर कासन तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम में कुल 4 कनाल 15 मरले (0.59375 एकड़) भूमि का टुकड़ा जिसके विस्तृत वर्णन निम्न अनुसार अर्जन के अधीन है :—

क्रमांक संख्या	खसरा नम्बर और भूमि	भूमि की किस्म	अर्जन के अधीन क्षेत्र (एकड़)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम व पता	सीमायें																
1	3 // 16 / 1 / 2	चाही	0.59375	मनोज, पुत्र राम सरित अशोक पुत्र सरित श्रीमती कस्तूरी विधवा श्री राम सरित दमन पुत्र महेश नीकू पुत्र महेश श्री रजनी विधवा महेश श्रीमती कस्तूरी माता महेश श्रीमती अनु पुत्री सतीश श्रीमती सुषाम विधवा विरेन्द्र	<table><tr><td>उ</td><td>द</td><td>पू</td><td>प</td></tr><tr><td>12</td><td>33</td><td>25</td><td>36</td></tr><tr><td>+</td><td></td><td>+</td><td></td></tr><tr><td>18</td><td></td><td>20.5</td><td></td></tr></table>	उ	द	पू	प	12	33	25	36	+		+		18		20.5	
उ	द	पू	प																		
12	33	25	36																		
+		+																			
18		20.5																			

क्रमांक संख्या	खसरा नम्बर और भूमि	भूमि की किस्म	अर्जन के अधीन क्षेत्र (एकड़)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम व पता	सीमायें
				<p>श्रीमती सुधा उर्फ सुरधा पुत्री विरेन्द्र</p> <p>ईश्वर सिंह पुत्र बनी सिंह मोहन सिंह पुत्र ओम प्रकाश जगत सिंह पुत्र ओम प्रकाश मुकेश कुमार पुत्र दयानन्द सुनील कुमार पुत्र दयानन्द श्रीमती गोदवरी विधवा दया नन्द</p> <p>विमलदेव पुत्र श्रीमती सीमा चंचल यादव पुत्र श्रीमती सीमा</p> <p>छज्जु राम पुत्र श्रीराम मैसर्ज लक्ष्मीवन्ता डबलपर्स रियल इस्टेट</p> <p>अत्तर सिंह पुत्र सुलतान सुरेश पुत्र सुलतान कृष्णा पुत्र सुलतान धर्मबीर पुत्र प्रभु सिंह श्रीमती सन्तोष पुत्री प्रभु श्रीमती कपूरी पुत्र प्रभु सिंह सतबीर पुत्र कुन्दन देवेन्द्र कुमार पुत्र श्रीमती लीलावन्ती ब्रिजेश यादव पुत्र श्रीमती लीलावन्ती महाबीर पुत्र सावलिया धर्मबीर पुत्र सावलिया श्रीमती आशा पुत्री रामफूल उर्फ रामफल</p> <p>उरमेश पुत्र राम कुवर श्रीमती उर्मिला पुत्र रामकुवर श्रीमती मन्जु पुत्री राम कुवर श्रीमती फूली पुत्री रामकुवर श्रीमती रेवती विधवा रामकुवर मैसर्ज सागरदत्त विल्डर्स एण्ड डबलपर्स प्रा० लि०</p> <p>राम पाल पुत्र श्रीमती गिन्दौड़ी श्यामपाल पुत्र श्रीमती गिन्दौड़ी महेश पुत्र श्रीमती गिन्दौड़ी चांद सिंह पुत्र श्रीमती गिन्दौड़ी श्रीमती श्यामा पुत्री श्रीमती गिन्दौड़ी श्रीमती रामों देवी पुत्री श्रीमती गिन्दौड़ी</p>	

क्रमांक संख्या	खसरा नम्बर और भूमि	भूमि की किस्म	अर्जन के अधीन क्षेत्र (एकड़)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम व पता	सीमायें
				श्रीमती अनिता पुत्री श्रीमती गिन्दौड़ी श्रीमती सावित्री देवी विधवा हरपाल श्रीमती रुबी पुत्री हरपाल श्रीमती सरिता पुत्री हरपाल निवासीगण गांव नाहरपुर कासन तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम	

पेड़ नहीं	सम्पति नहीं
विविधता नम्बर शून्य शून्य	सड़क पहले से मौजदू हैं।

यह अधिसूचना उन सभी के लिये जो इससे सम्बन्धित हैं, भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन हैं उचित प्रतिकार और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (2013 का केन्द्रीय अधिनियम 20) की धारा-11 की उप-धारा (1) के उपबन्धों के अधीन की गई हैं।

भूमि का नक्शा कार्यालय समय के दौरान किसी कार्य दिवस में भूमि अधिग्रहण अधिकारी के कार्यालय में निरीक्षत किया जा सकता है।

हरियाणा के राज्यपाल उक्त अधिनियम की धारा-12 में यथा उपबन्धित तथा विनिर्दिष्ट अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिये भूमि में प्रवेश तथा सर्वक्षण करने, किसी भूमि का समतल करने, अवमृद्धा को खोदने या बेचने तथा सभी अन्य अपेक्षित कार्य करने के लिये अधिकारी भूमि अर्जन तथा उसके कर्मचारी तहसीलदार/नायब तहसीलदार को प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा-11 की उप धारा (4) के अधीन, कोई भी व्यक्ति भूमि अधिग्रहण अधिकारी, हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण विभाग गुरुग्राम के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तिथी से ऐसी भूमि का अर्थात् विक्रय/क्रय इत्यादि हेतु कोई संव्यवहारी नहीं करेगा या कोई संव्यवहार नहीं कराएगा और कोई ऋण नहीं लेगा।

अर्जन के लिये आक्षेप, यदि कोई हो, भूमि अधिग्रहण कलैक्टर हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण विभाग गुरुग्राम के समक्ष अधिनियम की धारा-15 में यथा उपबन्धित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथी से साठ दिन की अवधि के भीतर हितबद्ध व्यक्ति द्वारा किया जा सकता है।

(हस्तांतर)....  
अपर मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार,  
शहरी सम्पदा विभाग।

**HARYANA GOVERNMENT**  
**URBAN ESTATE DEPARTMENT**

**Preliminary Notification**

The 8th April, 2025

**No. LAC(G)-NTLA/2025/2404.**— Whereas, it appears to the Governor of Haryana that a total of 4 Kanal 15 Marla land is required in the Naharpur Kasan, Village Manesar Tehsil in Gurugram District for public purpose, Namely sector road 81 to 86 Social Impact Assessment Study waived off vide letter memo No. 554-558 dated 07.02.2025.

No family is likely to be displaced due to the land acquisition. In compliance of order dated 15.04.2024 and 04.12.2024 passed by the Hon'ble High Court in CWP No. 27471 of 2017 and COCP No. 3330 of 2024.

Therefore, it is notified that for the above said project in the village of Naharpur Kasan Manesar Tehsil District Gurugram a piece of land measuring, 4 Kanal 15 Marla, whose detail description is as following, is under acquisition:

Serial Number	Khasra No.	Type of Title	Type of Land	Area under Acquisition (in acre)	Name and Address of person interested	Boundaries			
1.	3//16/1/2 (4K-15M)	Ancestral land present land owners are owners by Inheritance.	Already utilized and Road is Running condition.	0.59375 Acres	Manoj S/o Lt. Sh.Ram Sarit Ashok S/o Lt.Sh.Ram Sarit Smt. Kisturi Wd/o Ram Sarit Daman S/o Mahesh Nikku S/o Mahesh Smt. Rajni Wd/o Mahesh Smt. Kasturi Mata Mahesh Smt. Annu D/o Satish Smt. Sushma Wd/o Virender Smt. Sudha @ Surdh D/o Virednder Ishwar Singh S/o Banni Singh Mohan Singh S/o Om parkash Jagat Singh S/o Om Parkash Mukesh Kumar S/o Dayanand Sunil Kumar S/o Dayanand  Smt. Godawari Wd/o Dayanand Vimaldev S/o Smt. Seema Chanchal Yadav S/o Smt. Seema Chhaju Ram S/o Shri Ram M/S Laxmivanta developers Real Estate Attar Singh S/o Sultan Suresh S/o Sultan Krishan S/o Sultan Dharambir S/o Parbhu Singh Smt. Santosh D/o Parbhu Smt. Kapuri D/o Parbhu Singh Satbir S/o Kundan	N. 12 + 18	S. 33	E. 25+ 20.5	W. 36

Serial Number	Khasra No.	Type of Title	Type of Land	Area under Acquisition (in acre)	Name and Address of person interested	Boundaries			
					Devender Kumar S/o Smt. Lilawati Birjesh Yadav S/o Smt. Lila wati Mahabir S/o Savalia Dharmbir S/o Savalia Smt. Asha D/o Ram Phool @ Rampthal Urmesh S/o Ram Kuwar Smt. Urmila D/o Ram Kuwar Smt. Manju D/o Ram Kuwar Smt. Phooli D/o Ram Kuwar Smt. Raivti Wd/o Ram Kuwar M/S Sargardutt Builders & Developers Pvt. Ltd. Ram Pal S/o Smt. Gindori Shyam Pal S./o Smt. Gindori Mahesh S/o Smt. Gindori Chand Singh S/o Smt, Gindori Smt. Shyama D/o Smt. Gindori Smt Ramo Devi D/o Smt. Gindori Smt.Anita D/o Smt. Gindori Smt. Savitri Devi Wd/o Harpal Smt. Rubi D/o Harpal Smt. Sarita D/o Harpal All Residence of Village Naharpur Kasan				

Tress	No
Variety	Number

Nil

Structures	No
Already road existing	

This notification is made under the provisions of sub-section(i) of section-11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), to all to whom it may concern.

A plan of the land may be inspected in the office of the Collector and on any working day during the working hours.

The Governor of Haryana hereby authorizes Officers and staff to enter upon and survey land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil & do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in section 12 of the said Act. Under section 11(4) of the Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land i.e. sale / purchase, etc., or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification without prior approval of the Collector.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within a period of sixty days from the date of publication of this notification as provided under section 15 of the Act before the Collector.

(Sd/)...,  
Additional Chief Secretary to Government Haryana,  
Urban Estate Department.

11796—C.S.—H.G.P., Pkl.